



Steven Slachmuylders

Advocaat-Partner

s.slachmuylders@legaloffice.be

[Maak connectie op LinkedIn](#)



Steven Slachmuylders is advocaat aan de balie te Antwerpen sinds 2011 en vervoegt in oktober 2014 het kantoor Caluwaerts Uytterhoeven. Per 1 mei 2016 is hij tevens **partner** van het kantoor.

Steven Slachmuylders behaalde in 2011 met onderscheiding zijn **Master in de Rechten** aan de **Universiteit Antwerpen**. Hij koos voor een Minor Strafrecht en een Major Burgerlijk Recht, en ontwikkelde een bijzondere interesse voor het verbintenissen- en bijzondere overeenkomstenrecht in de meest ruime zin. Nadien behaalde Steven Slachmuylders nog met onderscheiding het diploma van **Master in Business Law** aan de Universiteit van Antwerpen.

Steven Slachmuylders is sinds 1 februari 2015 academisch **actief als praktijkassistent** aan de Universiteit Antwerpen.

Naast zijn bijzondere interesse voor het **vastgoed- en bouwrecht** focust hij zich eveneens op het **burgerlijk recht** in de brede zin. Hij bouwde ook uitgebreide ervaring op inzake **verkeersrecht**, en verdedigt zowel particulieren als bedrijven voor de Politierechtbank.

Steven heeft talrijke publicaties op zijn naam als expert vastgoed en is regelmatig spreker op studiedagen.

In zijn master onderzocht Steven Slachmuylders het effect van het KB van 12 januari 2007 op de verschillende contractuele bedingen in de bemiddelingsovereenkomsten van vastgoedmakelaars in zijn thesis "Onderzoek van vastgoedmakelaarscontracten", waarvoor hij de grootste onderscheiding behaalde. De thesis werd nadien bekroond met de 3de Laureaat Prijs Jura Falconis en werd ook gepubliceerd.

Gedurende zijn stage aan de balie te Antwerpen behaalde hij tal van prijzen zoals o.a.

- 2de finalist Vlaams Pleitjuweel 2014, ingericht door de Balie te Dendermonde.
- 2de finalist Pleitwedstrijd Ridder René Victor 2014, ingericht door de Vlaamse Conferentie bij de Balie te Antwerpen.

Vakdomeinen

Vastgoed

Bouw

Geschillenbeslechting

Verzekeringen

Verkeer

Publicaties

- **S. SLACHMUYLDERS**, "Stijgende huurprijzen: altijd nieuwe omstandigheden in het kader van de handelshuurprijsherziening?" (noot onder Cass. 10 maart 2017), *RABG* 2022, 72-74.
- **S. SLACHMUYLDERS** en **R. DE HOUWER**, "Miskenning van de bestemming bij handelshuur, ontbreken van de plaatsbeschrijving als heilige graal?" (noot onder Rb. Antwerpen 2 november 2020), *RABG* 2022, 84-87.
- **S. SLACHMUYLDERS**, "Dading en verzekering in bouwgeschillen", in **K. UYTTERHOEVEN** (ed.), *Verzekeringen in de bouw*, Antwerpen, Intersentia, 2021, 489-519.
- **S. SLACHMUYLDERS**, Vaste auteur bij Tips & Advies Vastgoed, Indicator-Larcier, sinds 2021
- **S. SLACHMUYLDERS**, "De tienjarige aansprakelijkheid en de gevolgen van een dagvaarding voor een onbevoegde rechter", *TBO* 2020, 256-258.
- **S. SLACHMUYLDERS** en **A. VAN OEVELEN**, *Duiding Borgtocht*, Brussel, Larcier, 2017, 46 p.
- **S. SLACHMUYLDERS**, "De handelshuurhernieuwing getoetst door het Grondwettelijk Hof" (noot onder GwH 22 mei 2014), *RABG* 2016, 1215-1216.
- **S. SLACHMUYLDERS**, "Het verzoek tot handelshuurhernieuwing: aangetekend en niet per gewone post" (noot onder Cass. 1 februari 2016), *RABG* 2016, 1221-1223.
- **S. SLACHMUYLDERS**, "Het recht op uitzettingsvergoeding na vervreemding van de handelszaak" (noot onder Cass. 14 maart 2013), *RABG* 2016, 1248-1249.
- **S. SLACHMUYLDERS**, "De handelshuurhernieuwing en het ontstaan van een nieuwe overeenkomst" (noot onder Cass. 17 september 2015), *RABG* 2016, 1218-1219.
- **S. SLACHMUYLDERS** in **G. JOCQUÉ** en **R. SIERENS**, *Duiding Wegverkeer*, 2016, Brussel, Larcier, 1512 p.
- **D. ERREYGERS**, **S. SLACHMUYLDERS** en **N. PLUIM**, "'De gronden neffen den hof van Vic Verbeuren'. Praktijkervaringen met de overeenkomsten van wederzijdse verkoop- en aankoopbelofte" in **B. GOOSSENS**, **Y. LOIX** en **F. SEBREGHTS** (eds.), *Tussen algemeen belang en toegewijde zorg. Liber amicorum Hugo Sebreghts*, 2014, 77-91.
- **S. SLACHMUYLDERS**, "Onderzoek van vastgoedmakelaarscontracten", *Jura Falc.* 2011 - 2012, afl. 2, 279.

Lezingen

- S. Slachmuylders, "Vastgoedcontracten", webinar gegeven op de studiedag Actualia vastgoed- en bouwrecht op 29 oktober 2020 (NCOI)
- S. Slachmuylders, "De oplevering", lezing gegeven op de studienamiddag 'Appartementsrecht en vastgoed/bouwrecht: actualia en actuele rechtspraak' op 17 juni 2020, 24 juni 2020, 6 juli 2020 (Hasselt, Zwijnaarde, Kontich, EuroPConcept)
- S. Slachmuylders, "Aansprakelijkheid bouwactoren", lezing gegeven op de studienamiddag "Aansprakelijkheid en verzekering de bouw" op 28 mei 2018, 7 juni 2018, 18 juni 2018 en 4 juli 2018 (Hasselt, Zwijnaarde, Antwerpen, Groot-Bijgaarden, EuroPConcept)
- S. Slachmuylders en K. Uytterhoeven, "Verzekeringen in de bouw anno 2018", voordracht gegeven op het breakfast seminar georganiseerd door Caluwaerts Uytterhoeven Advocaten op 1 maart 2018 (Antwerpen)
- S. Slachmuylders, "Aansprakelijkheid in het bouwrecht", voordracht gegeven op de studienamiddag "De aansprakelijkheid van bouwactoren" op 19 september 2017 (Beveren, M&D Seminars)